

Proceso de Selección Competitiva:		
PROPESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA	PSCB38_9-133758-2026-224	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"

OBJETO
El objeto del Contrato de Consultoría es: "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN MUNICIPIOS PRIORIZADOS DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER". de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexos Técnicos, Anexo Matriz de Riegos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Consultoría.

fecha de cierre								
N°	PROPONENTE		VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO	OBSERVACIONES	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA
P1	UNIÓN TEMPORAL DISEÑOS ESCENARIOS 2026	JOSÉ MAURICIO SANTIAGO ROSAS 65% - INGENIERIA Y PROYECTOS LD SAS 15% - ADP INGENIEROS SAS 10% - INGENIERIA CORPER SAS 10%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Se evidencia en el RUT allegado, del Integrante # 1 Jose Mauricio Santiago Rosas, la obligación 42 "obligado a llevar contabilidad " de acuerdo a los Terminos de referencia Numeral 5.2 .		

Presupuesto Estimado (PE)		\$	896.947.270		
Presupuesto Mínimo	90%	\$	807.252.543		
Plazo estimado (meses)		meses		6	
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,21	
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o Igual a	60%	
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1,0	
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	4%	
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	2%	

Formato de Evaluación de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de los Requisitos Habilitantes

PROCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA		PSCR38_9-133758-2026-224	Proceso de Selección Competitiva: PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"
Presupuesto Estimado (PE)	896.947.270	Objeto: El objeto del Contrato de Consultoría es: "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN MUNICIPIOS PRIORIZADOS DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER". de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexos Técnicos, Anexo Matriz de Riegos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Consultoría.	
Plazo estimado (meses)	6		
Proponente P1	UNIÓN TEMPORAL DISEÑOS ESCENARIOS 2026		

Integrante 1	Nit o cc	Tipo de persona
JOSÉ MAURICIO SANTIAGO ROSAS	1090466079	Persona Natural

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES	RESPUESTA A SUBSANACION DEL PROponente	
JOSÉ MAURICIO SANTIAGO ROSAS	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal JOSÉ MAURICIO SANTIAGO ROSAS y contador público NESTOR DANIEL FLOREZ PRADA con T.P.335067-T.	El proponente allega el RUT con la subsanación solicitada de acuerdo a los términos de referencia Numeral 5.2: se evidencia la obligación 42 "obligado a llevar contabilidad"
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentra firmada por el representante legal JOSÉ MAURICIO SANTIAGO ROSAS Y contador público NESTOR DANIEL FLOREZ PRADA con T.P.335067-T	
	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentra firmada por el representante legal JOSÉ MAURICIO SANTIAGO ROSAS Y contador público NESTOR DANIEL FLOREZ PRADA con T.P.335067-T Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, firmado por el contador público independiente ERIKA LORENA MONSALVE CHAUSTRE con T.P.220735. Dictamen Limpio	
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia para el contador público NESTOR DANIEL FLOREZ PRADA con T.P. 335067-T., copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 10 de Junio de 2026. Se evidencia para el contador público independiente ERIKA LORENA MONSALVE CHAUSTRE con T.P.220735-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 17 de Junio de 2026.	

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	NO CUMPLE/SUBSANAR
-------------------------------------	--------------------

Integrante 2	Nit o cc	Tipo de persona
INGENIERIA Y PROYECTOS LD S.A.S	9 0 0 9 5 2 1 3 5	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES	RESPUESTA A SUBSANACION DEL PROponente
INGENIERIA Y PROYECTOS LD S.A.S	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal WILFRIDO MANUEL NARVAEZ SOSA y contador publico VICTOR HUGO VARGAS GUERRERO con T.P. 200598-T.	
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal WILFRIDO MANUEL NARVAEZ SOSA y contador publico VICTOR HUGO VARGAS GUERRERO con T.P. 200598-T.	
	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados el representante legal WILFRIDO MANUEL NARVAEZ SOSA y contador publico VICTOR HUGO VARGAS GUERRERO con T.P. 200598-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el contador publico independiente PEDRO ANTONIO CARDENAS CON T.P. 248559 - T. Dictamen Limpio.	
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia para el contador público VICTOR HUGO VARGAS GUERRERO con T.P. 200598-T , copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 27 de marzo de 2026. Se evidencia para el contador publico independiente PEDRO ANTONIO CARDENAS MORENO con T.P. 248559-T , copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 9 de junio de 2026.	El proponente allega certificado de antecedentes disciplinarios del contador público Víctor Hugo Vargas Guerrero, T.P. 200598-T, expedido con fecha del día 03 del mes de julio de 2026. Se encuentra vigente y sin sanciones.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	CUMPLE
-------------------------------------	--------

Integrante 3	Nit o cc	Tipo de persona
INGENIERIA CORPER SAS	9 0 0 6 0 5 5 4 0	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT

Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal JESUS ALONSO PEREZ RONDON y contador público SAIDA GÓMEZ GONZÁLEZ con T.P. 135440-T.
Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal William Omar Perez Silva y contador público SAIDA GÓMEZ GONZÁLEZ con T.P. 135440-T.

INGENIERIA CORPER SAS	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el representante legal JESUS ALFONSO PEREZ RONDON y contador público SAIDA GOMEZ GONZALEZ con T.P - 135440-T.
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el contador público independiente ERIKA LORENA MONSALVE con T.P 220735-T. Dictamen Limpio.
				Se evidencia para el contador público SAIDA GOMEZ GONZALEZ con T.P. 135440-T., copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 30 de Abril de 2026.
				Se evidencia para el contador público independiente ERIKA LORENA MONSALVE CHAUSTRE con T.P-220735-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 17 de junio de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 3	CUMPLE
-------------------------------------	--------

Integrante 4	Nit o cc	Tipo de persona
ADP INGENIEROS S.A.S.	9 0 0 9 3 4 7 2 2	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
Balance general y estado de resultados	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ y contador público EDINSON JHAIR MANTILLA ROMERO con T.P. 183975-T.
Notas a los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ y contador público EDINSON JHAIR MANTILLA ROMERO con T.P. 183975-T.
Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados el representante legal DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ y contador público EDINSON JHAIR MANTILLA ROMERO con T.P. 183975-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el contador público independiente ROLANDO FARDEY TOM SUAREZ con T.P. 193109 -T. Dictamen Limpio.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia para el contador público EDINSON JHAIR MANTILLA ROMERO con T.P. 183975-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 17 de Junio de 2026. Se evidencia para el contador público independiente ROLANDO FARDEY TOM SUAREZ con T.P. 193109-T., copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 30 de abril de 2026. Se encuentra vigente.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 4	CUMPLE
-------------------------------------	--------

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL	CUMPLE
-----------------------------------	--------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	JOSÉ MAURICIO SANTIAGO ROSAS	INGENIERIA Y PROYECTOS LD S.A.S	INGENIERIA CORPER SAS	ADP INGENIEROS S.A.S.
Clase de persona/ Sociedad	Persona Natural	Persona Jurídica	Persona Jurídica	Persona Jurídica
NIT/CC	1.090.466.079	9 0 0 9 5 2 1 3 5	9 0 0 6 0 5 5 4 0	9 0 0 9 3 4 7 2 2
Porcentaje de participación	65%	15%	10%	10%
Activo Corriente	\$ 192.845.996,00	\$ 2.235.915.000,00	\$ 452.204.804,00	\$ 700.180.202,00
Activo Total	\$ 270.819.539,00	\$ 3.504.189.000,00	\$ 794.850.000,00	\$ 704.724.670,00
Pasivo Corriente	\$ 81.446.915,00	\$ 173.228.000,00	\$ 49.584.100,00	\$ 133.274.829,00
Pasivo Total	\$ 81.446.915,00	\$ 173.228.000,00	\$ 49.584.100,00	\$ 133.274.829,00
Patrimonio	\$ 189.372.614,00	\$ 3.330.961.000,00	\$ 745.265.900,00	\$ 571.449.841,00
Utilidad / Pérdida Operacional	\$ 90.179.915,00	\$ 928.985.000,00	\$ 80.458.993,00	\$ 164.425.175,00
Gastos de Intereses	\$ 536.759,00	\$ 5.502.000,00	\$ 3.517.000,00	\$ 277.711,00
Ingresos Brutos	\$ 85.163.765,00	\$ 1.950.478.000,00	\$ 279.151.000,00	\$ 1.604.045.844,00
Ingresos Brutos SMMLV	59,83	1370,20	196,10	1126,83
Activos Brutos SMMLV	190,25	2461,67	558,38	495,06

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos					
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o igual a	1,21	5,78
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o igual a	60%	22,80%
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1	147,44
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	4%	39%
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	2%	29%
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE